

Expediente nº	Órgano Colegiado
CIUOI/2024/1	Comisión Informativa de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria:

Ordinaria

Fecha:

17 de enero de 2024

Duración:

Desde las 18:00 hasta las 18:50

Lugar:

Sala de Comisiones

Presidida por:

ANA BELEN GONZALEZ ROGADO

Secretario:

María Elena Domingo Martín

ASISTENCIA A LA SESIÓN

DNI	Nombre y Apellidos	Asiste
07870571V	ANA BELEN GONZALEZ ROGADO	SÍ
11964402D	DIEGO BERNARDO ROSAS	SÍ
45682715T	David Gago Ruiz	No
45680094R	De Fuentes Román, Sergio	SÍ
11945178J	Gago López, María Teresa	NO
11720275G	Lozano Egido, Fernando	SÍ
11957705M	Miguel Ángel Viñas García	SÍ
71024986C	PABLO NOVO ESPÍÑEIRA	SÍ
71030552C	Tome González, Eloy Alejandro	SÍ



Excusas de asistencia presentadas:

1. Gago López, María Teresa:
«SUSTITUIDA POR EVA ARIZA VARA»
2. David Gago Ruiz es sustituido por M^a Auxiliadora Fernández López

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

A) PARTE RESOLUTIVA

Aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el 20 de diciembre de 2023

Por la Sra. Presidenta se somete a votación de los miembros de la Comisión el borrador del Acta de la sesión ordinaria celebrada el 20 de diciembre de 2023 que se remitió junto con la convocatoria de la Comisión.

El acta es aprobada por asentimiento por unanimidad de los concejales presentes.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

Informe de la Sra. Presidenta y/o el Sr. Vicepresidente sobre asuntos de la Comisión

No teniendo nada que informar la Sra. Presidenta, se concede la palabra al Sr. Vicepresidente que como viene siendo habitual pasa a mencionar las actuaciones llevadas a cabo por su Concejalía desde la celebración de la anterior Comisión.

Así, se refiere a:

- Iluminación de la Bajada de San Pablo.
- Limpieza de grafitis de las Iglesias de San Vicente y San Cipriano.
- La puesta en marcha del protocolo de actuación invernal.
- El derribo del inmueble expropiado en la C/ Tábara para apertura de calle.
- Instalación de bancos en Plaza La Marina y C/ Colón.
- Finalización del balizamiento de la ruta senderista de las "Pajarrancas".
- La instalación de alcorques drenantes en varias calles de la ciudad.
- Instalación de 2 nuevos parques biosaludables en las Calles Cañaveral y Entrepuentes.



· Se han contabilizado 4934 avisos en lineazamora.

Seguidamente, se concede la palabra a D. Fernando López, Concejal representante de VOX, quien se refiere al mal estado que se encuentra el parque biosaludable de San Juan de las Monjas, por falta de limpieza.

Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo señalando que le parece indecente que por parte de VOX se diga en los medios de comunicación que “este es el abandono al que nos tiene acostumbrados el equipo de gobierno del Ayuntamiento de Zamora”, cuando lo cierto es que el Ayuntamiento está resolviendo muchas incidencias de este tipo y de ésta también se ocupará.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

Se concede la palabra en primer lugar al Sr. Concejal D. Eloy Tomé, representante de ZAMORA SI, quien se refiere a la necesidad de arreglar el deteriorado carril bici en la zona de La Aldehuela. Le contesta el Sr. Pablo Novo que se arreglará, que ahora lo que se están reparando son las aceras de esa zona.

A continuación, se concede la palabra al Grupo Municipal del PP quien pregunta por la ejecución de las obras de la pista de Skate y BMX de la Aldehuela, que ya deberían haber concluido, y por las deficiencias que se observan como numerosos charcos y agua embalsada en alguna zona de la pista; asimismo, se refiere a la apertura al público de la instalación ya que se ha retirado el cerramiento de la pista manifestando su preocupación por este hecho tanto por las deficiencias de la pista como por la falta de los elementos de seguridad adecuados lo que puede suponer un riesgo para los usuarios, desconociendo si las obras han sido ya recibidas por el Ayuntamiento.

Les contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo señalando que la empresa adjudicataria de las obras es la que tiene que subsanar las deficiencias apreciadas si bien, y por lo que se refiere a las roderas en el barro, señala que se ha podido comprobar que se han podido realizar por una persona en un 4x4, informando que las obras no están aun recepcionadas y en cuanto a los taludes, que se ajardinarán cuando las temperaturas lo permitan.

En cuanto al incumplimiento de los plazos, el Sr. Pablo Novo hace referencia a 2 circunstancias:

· Las temperaturas extremas tanto en verano como en invierno que han dificultado la ejecución de las obras.

· El hormigón a utilizar, dado que se ha exigido la contratación de una empresa externa para que acredite que cumple la norma UNE 2021.

Añade el Sr. Concejal que se tiene contacto permanente con los colectivos de SKATE Y BMX de la ciudad que ya le han manifestado su satisfacción ante lo que consideran será la mejor pista de España de este tipo.



El grupo municipal del PP solicita que se agilice la recepción de las obras a fin de evitar que sea el Ayuntamiento el que tenga que responder de los daños que la actual situación pueda ocasionar.

A continuación, la Sra. Presidenta se refiere al proyecto “Renaturaliza” que se está llevando a cabo con fondos europeos , señalando que se ha creado una oficina europea en el Servicio Municipal de Juventud dotada de 3 personas: arquitecto, técnico de medio ambiente y administrativo. Al respecto, se refiere a la visita realizada por el IES ALISTE y personas de Polonia, a la finalización de la página web, al permiso otorgado por la Confederación Hidrográfica del Duero para la plantación de árboles en márgenes, jardines de Valderrey....entre otras actuaciones. Señala que la Universidad de Salamanca realiza un estudio de cada actuación contenido en el Proyecto a realizar y posteriormente los técnicos llevan a cabo la actuación. En relación con las obras de ajardinamiento de las murallas, la empresa encargada de la actuación realizará con carácter previo un estudio paisajístico.

Pregunta en este momento la Sra. Concejala D^a Auxiliadora López para qué proyectos se ha contratado ese personal con fondos europeos.

Le contesta la Sra. Presidenta de la Comisión que las personas están contratadas en principio para el proyecto “Renaturaliza” en el que se contemplaba esta contratación pero también para otro plan de sostenibilidad turística y que servirán, asimismo, de apoyo a otros proyectos.

Pregunta el Sr. Concejel, D. Sergio de Fuentes por la ubicación exacta de los “jardines de Valderrey”, indicándole la Sra. Presidenta que se localizan en San Martín de abajo.

En cuanto a la pregunta formulada por la Sra. Concejala D^a Eva Ariza sobre la plantación de árboles, le contesta la Sra. Presidenta que después de una reunión con la presidenta de la Confederación Hidrográfica del Duero ya se cuenta con la autorización de dicho organismo para la plantación.

A continuación se concede la palabra a D. Fernando Lozano quien quiere aclarar que en relación con el parque de San Juan de las Monjas a lo que se refería era al mal estado de la parcela municipal.

Se concede de nuevo la palabra al Concejel D. Eloy Tomé quien pregunta nuevamente por la pasarela metálica de acceso al Centro Comercial “ Vista Alegre”, si ya se ha indagado sobre su titularidad para ver a quien se requiere el arreglo. Le contesta el Sr. Concejel D. Pablo Novo que toma nota para comprobarlo.

A continuación, la Sra. Concejala D^a Eva Ariza pregunta por las obras de reparación del Puente de Piedra. Le contesta el Sr Concejel D. Pablo Novo que los últimos trabajos realizados han consistido en reponer los sillares desprendidos. Preguntado por la previsión de plazos de ejecución de las obras, responde el Sr. Pablo Novo, que son 8 meses.

Informa, asimismo, la Sra. Presidenta, en relación con estas obras, que se ha preguntado a las empresas de suministros de luz y gas si quieren retirar del puente las conducciones,



manifestando que no quieren cambiar esas conducciones por lo que únicamente se retirarán las canalizaciones de agua.

A continuación pregunta también la Sra. Concejala D^a Eva Ariza por las obras de Martínez Villergas, y en concreto se refiere a la mala ejecución de las aceras que se han levantado. Le contesta el Sr. Concejel D. Pablo Novo que en el lugar en el que se han levantado las aceras es debido a un estacionamiento indebido de coches, por lo que ya se ha avisado a la Policía Municipal para que vigile este aspecto, añadiendo que, no obstante, la empresa adjudicataria de las obras tendrá que efectuar algunas reparaciones. Informa, asimismo, que el adoquinado es igual al de la C/ San Andrés con la diferencia de que aquí se hizo bien y en la C/ Martínez Villergas, no tan bien.

Añade el Sr. Concejel D. Miguel Ángel Viñas que el Ayuntamiento está continuamente detrás de las empresas adjudicatarias de las obras para que cumplan y en caso de incumplimiento están tramitando los correspondientes procedimientos de penalización.

Seguidamente, se concede la palabra de nuevo a D. Fernando Lozano quien pregunta por las obras de la parte trasera del Ayuntamiento respecto a las que se había informado que estaban pendientes del informe de Patrimonio. Le contesta la Sra. Presidenta que le dijeron que el asunto se iba a ver en la Comisión de Patrimonio de enero pero que finalmente no va a ser así porque no tienen técnico. Pide el Sr. Concejel que por lo menos se adecante el solar.

Respecto al Puente de Hierro, informa la Sra. Presidenta que no está afectada su estructura por el óxido así como que existe un estudio que señala que no existe peligro, no obstante lo cual, se ha previsto su arreglo.

A continuación, D. Fernando Lozano pregunta si no es posible la apertura del callejón de la C/ Costanilla. Le contesta la Sra. Presidenta que creen que ese callejón no es público, pudiendo ser una servidumbre privada de los inmuebles de la zona, pero que se estudiará.

Añade el Sr. Concejel D. Fernando Lozano que en esa zona hay un inmueble en mal estado, contestándole la Sra. Presidenta que si así es se habrá abierto el correspondiente expediente de orden de ejecución de obras.

Seguidamente pregunta la Sra. Concejala D^a Eva Ariza al Concejel D. Pablo Novo por el estado del asfaltado de la Barriada de Asturias que afecta a los bordillos, contestándole el Sr. Concejel que tiene todavía pendiente ese asunto.

Se concede la palabra de nuevo a D. Fernando Lozano quien se refiere al estado de insalubridad, denunciado por los vecinos, que presenta el solar donde antaño se ubicaba el edificio de los franciscanos. Se toma nota por el Sr. Pablo Novo.

Por último, se concede la palabra a la Sra. Concejala D^a Eva Ariza quien en relación con las obras de plataforma única de la C/ San Miguel pregunta si se están reponiendo los bolardos retirados y pide, si es posible, que se puedan pintar pasos de peatones porque no se respetan por los vehículos por lo que también sugiere que se haga una campaña de



sensibilización para que los conductores respeten el paso de peatones por esas vías. Le contesta la Sra. Presidenta que es una cuestión de seguridad vial que trasladará a Policía Municipal y que respecto a la campaña no ha dado tiempo a realizarla.

Y siendo las 18 horas y 50 minutos, y sin más asuntos que tratar, se levanta la Comisión, de todo lo cual yo como Secretaria, doy fe.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

